

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE: 04 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0177	AIDEDJI Raimatou	ADECHAMDJOU Félicien HOUESSOU Madeleine		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0201	AYIMON Victor Camaire	AHOGBE Datinnon AGOSSOU Bertrand		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ADJAGBA substitué par Me Faustin ZANNOU pour convoquer par voie d'huissier le défendeur aux fins des débat en tout état de cause et pour le défendeur absent .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0267	AWONON H. Clément	TANKPINOU Linkpon		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du cabinet des frères DOSSOU et pour même motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0912	HÉRITIERS DE FEU EGLOSSO ÉPOUSE KOUSSEMON	LA SUCCESSION TOUNGOUNLE NOUNAGNON		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1375	NIVEKOUNOU Basile Bonaventure Victor	COLLECTIVITE GANYE	MONTCHO Coovi Placide	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , pour même motif et à défaut pour solliciter les conclusions récapitulatives .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1855	COLLECTIVITÉ AHOMADIGANHOU QUENUM	QUENUM Françoise		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Cyrille DJIKUI substitué par Me José HOUNME pour faire comparaître son client et pour les débats .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2334	SUCCESSION TCHOLEKE BABA	TINOUADE Germain TINOUADE Théophile		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture de la ME.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2421	AGUIAR Zinsou Damien	HOUNSA Désiré		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à l'exception de désiré HOUNSA , pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle et pour la comparution du représentant de la succession HOUNSA GNONLONFOUA Akodjenou.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3440	AFFOMACLINGNIKOU QUENUM	VIGNIKIN Bienvenu VIGNIKIN Emile		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Charles AGBOTA et Ruffin BAHINI substitués par Me AGBADO pour satisfaire au motifs consignés au plumeitif et pour les débats sommaires .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3495	LAGNIKA Bassitou Moriadé	LES HÉRITIERS DE FEU GBADAMASSI BAKARY	SUCCESSION DE FEU MARIM PARAISO -	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : production du procès verbal de séance dont à fait allusion LAGNIKA MAOUCHARAFU à la diligence de Me PĀDONOU AMINOU , pour les observations sur sur une mesure d'expertise éventuelle et pour continuation .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3718	COLLECTIVITÉ HOUNYË-SAKA	Mairie D'Abomey-calavi Arrondissement De Togba Comité De Lotissement De Tokan		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents , pour convoquer ces derniers et pour même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3769	LANTONKPODE Raphiath LANTONKPODE Laurent	MANDEGNAN Bai		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles des parties sur celles de la commune de Cotonou à celles communiquées ce jour , pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle , pour les demandeurs absents et pour les débats .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3952	HÉRITIERS DE FEU TOVODADO HOUNGUE	AFFATON Bertin FAMILLE GUEDE HOUNHOU		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4614	HÉRITIER DE FEU DELPHINE VIDEGLA	QDD		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4691	GOGAN Emilienne T. H.	HOUNDEFO Flavien		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4771	COLLECTIVITÉ HOUNTCHOUNOUGBO ADJIDJAN	GBEDAN Mathias ADEOGOUN Benoît		Revendication	Renvoi Ultime : 22 avril 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de SETONDJI Clément et de DJOÏ Cosme intervenant volontaire , pour produire l'ODL de la collectivité HOUNTCHOUNOUGBO et pour convoquer régulièrement les défendeurs à la diligence de ces diligences aux fins de débats.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0110	AGASSOUNON Géovanni	GUIDEHOU Joseph GUIDEHOU Albert		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes , pour leurs observations sur une mesure d'expertise éventuelle et pour les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0342	ANAGONOU Jacques	VIGAN Egnilé		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA 2 H pour production et pour les débats .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0673	TOGOUAN Georges GNONLONFOUN Jean-Marie MEDETONOU Laurent YETONGNON Justine	KOUCHIKO Gabin		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0799	ADJAMAGNI Jésusgnon Justin	TONADJEDJI Roger AGODJIHOSSOU Carine AIKPONHOUN Julien QUENUM Djoulandé		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à l'exception de Roger TONADEDJI et pour les observations de ces derniers sur une mesure d'expertise éventuelle.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1115	SUCCESSION ANAGO HOUNSOU ANAGO Marcelline ANAGO Mahutin Igor	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant de la mairie de Cotonou pour les observations écrites de la Commune de Cotonou .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1353	ELISHA Golda Mawusse Akueba	OGBONI Hervé		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1888	ATTA Adame Assimilou	KOUKE Hyacinthe	KOUKE Nestor KOUKE Césaire KOUKE Hyppolite	Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la demande de ATTA ADAME Assimilou et pour les débats en tout état de cause .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2094	DOVOEDO Bienvenu	TOSSE Abel		Revendication	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant de la mairie de Cotonou , pour ses observations écrites et pour les débats .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2155	AGBO Frédéric Maximin AGBO Euphrasie	DOSSOU-RANTI Elizabeth ADJINDA M. Toyin		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation ( débats)
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2200	DA SILVA Robert Francis	AMOULE Pascal LOKONON Olivier MEHINTO Antoine PRUDENCIO Manucla	YEDOHOUËGBE Koutonsou AGONMA Christian	Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à da SILVA Francis de produire et de communiquer ses pièces complémentaires et pour les débats .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2277	REPRESENTANT GNIMADI AIME ZOUNTOUNNOU Houénoudé Pépin BAGA A.B.K. Victorin	AGBEDJIKOU Anselme		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : nouvelle orientation ( procédure impliquant la collectivité AHO -GLELE)
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2529	HOUËSSOU Mathieu	BONOU Bonaventure GUENDEHOU Lydie ASSOGBADJO Raoul		Revendication	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour les observations récapitulatives de la SCPA D2A .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0607	REPRESENTANT DE FEUE SMITH ELÉONORE	Commune De Cotonou 2 ANDF		Autres	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du représentant de la commune de Cotonou pour ses observations écrites et pour l'ANDF absent .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0642	COSSI Christophe Aristide <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	GUEDEGLO Sémiton Richard		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire GUEDEGLO Richard et pour le demandeur absent .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0774	CHINA Adébayor Rahim	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPODO JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent , pour convoquer ce dernier par voie d'huissier à la diligence de CHINA Rahim et pour être retenu .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1027	WANCLOUNON Oscar	AZANDE Placide		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , pour la comparution de ces derniers à la diligence de leurs conseils respectifs et à défaut pour être radié.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1030		ALONOMBA Eugène		Revendication	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif.

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 mars 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*